



2776/UTP/2015-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/2739/2015-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená JUDr. Vladimírem Kremlíkem, náměstkem pro Právní služby a hospodaření s majetkem, k podpisu smlouvy pověřeným Příkazem č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „propachtovatel“)

a

BASALT CZ s.r.o.

se sídlem Všechlapy č.e. 3, pošta Zabrušany, PSČ 417 71

zastoupená Ing. Lubošem Boučkem, jednatelem společnosti a Tomášem Petřů, jednatelem společnosti

IČ: 18234160

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24860

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O P A C H T U

č. 50/15/4120

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky:

pozemková parcela číslo: 96/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0

pozemková parcela číslo: 96/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0

pozemková parcela číslo 96/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0

pozemková parcela číslo 117/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor, způsob ochrany: 0

pozemková parcela číslo 123/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0

pozemková parcela číslo 148/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0

pozemková parcela číslo 316/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0

pozemková parcela číslo 321, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 322, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 325, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 326, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 329/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 330, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 334/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 339/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 341/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 341/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 345/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 352/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 353, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 354, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 358, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 362, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 364, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 370, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 374, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0
pozemková parcela číslo 375/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor, způsob ochrany: 0

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Všeclapy u Zabušan**, obec Zabušany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Propachtovatel výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v Čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k provádění své hornické činnosti dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění

pozdějších předpisů, spočívající v těžbě čediče, a může z nich brát užitky, přičemž je povinen průběžně na vytěžených prostorách provádět rekultivační práce. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

3. Pachtýř se zavazuje při skončení pachtu uvést propachtované pozemky do původního stavu, v jakém byly před započítáním jejich využívání k hornické činnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy užíval na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 19/07/4120 ze dne 28.3.2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.5.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 17.4.2012 a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému výkonu pachtu dle užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **2 048 370,- Kč** **(slovy: Dvamilionýčtyřicetosmtisíctřístasedmdesátkorunčeských) ročně.**
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele 19-8124411/0710, a to v pololetních splátkách ve výši 1 024 185,- Kč, které se pachtýř zavazuje hradit vždy do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku. K bezhotovostním platbám pololetního pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol 4121500082.
3. Dluh je splněn připsáním peněžní částky na bankovní účet propachtovatele.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše pachtovného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše pachtovného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše pachtovného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením.

5. Počne-li pacht v průběhu kalendářního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného.
6. Skončí-li pacht v průběhu kalendářního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni 30. 4. 2015 se ukončuje nájem nemovitých věcí dle Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 19/07/4120 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.

Čl. IV.

Pacht se sjednává na dobu od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2023.

ČI. V.

1. Pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud pachtýř neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se pachtovní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení pachtýři.
5. Propachtuje-li pachtýř propachtované pozemky jinému, přenechá-li je jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
6. Pacht je možné vypovědět z důvodů dle ustanovení § 2348 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
7. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

ČI. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, v jakém byly před započítáním jejich využívání k hornické činnosti uvedené v Čl. II., odst. 2. této smlouvy. O faktickém předání, převzetí a stavu propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

ČI. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a ve stavu, v jakém byly před započítáním jejich využívání k hornické činnosti, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené na propachtovaných pozemcích pachtýřem, není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání v době od 1. 5. 2015 do 30. 6. 2015 náleží propachtovateli náhrada ve výši 345 167,- Kč.
2. Náhrada za bezesmluvní užívání v období od 1. 5. 2015 do 30. 6. 2015 ve výši 345 167,- Kč bude uhrazena pachtýřem nejpozději do 21 dnů ode dne doručení této oboustranně podepsané smlouvy pachtýři.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze

dne 13.07.2015

V Všechlapech
dne 30.6.2015

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

BASALT CZ s.r.o.

.....
JUDr. Vladimír Kremlík
náměstek pro Právní služby a hospodaření
s majetkem

.....
Ing. Luboš Bouček
jednatel společnosti

.....
Tomáš Petru
jednatel společnosti